



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3145

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.39136/A del 07/10/2010 presentata da:

DI NITTO ANTONIO LEONE intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una struttura per la trasformazione dei prodotti agricoli sita in via Loc. Campolombardo distinto in catasto al fg. 75 mapp.515-513-1152 e Fg.91 mapp. 66-76; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra, Viste le integrazioni: prot.n.19506/A del 06/05/2011, prot.n.12031/A del 04/03/2013, prot.n.2229/A del 14/01/2014, prot.n.26543/A del 10/06/2014. Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 4 aprile 2013; Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.asl-12393/A0010/2014 del 05/06/2014. Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.; Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali; Visto l'atto di compravendite del 22/09/1999 a rogito del dott. Domanico Antonio Morelli, Notaio, Rep.n.18628 Racc.n.5269, registrato a Formia il 07/10/99 al n.2032 e trascritto a Latina il 28/09/1999 ai nn.19082-19083/11672-11673. Visto il contratto di affitto registrato a Formia il 15/04/2011 al n.1521. Visto l'atto di asservimento del terreno fg.75 mapp.1152, oggetto del P.U.A., Rep.n.37840 Racc.n.7941 del 05/08/2013 registrato a Formia il 08/08/2013 al n.2811 e trascritto a Latina il 08/08/2013 ai nn.19268-12963. Vista la convenzione Rep.n.1310 del 01/04/2014 tra il Comune di Fondi e il Sig. Di Nitto Antonio Leone per il piano di utilizzazione aziendale di cui all'art.57 L.R.n.38/99 e L.R. n.8/2003 trascritta a Latina il 14/04/2014 ai nn.9594-7546. Vista la Determinazione n.AO1176 del 20/02/2013 rilasciata dalla Regione Lazio Dip.tp Istituzionale e Territorio ai sensi dell'art.146 comma 9 del D.Lgs. n.42/2004. Visto il certificato rilasciato in data 14/08/2014 dalla Rip.ne Attività Produttive Comune di Fondi da cui risulta che il Sig. Di Nitto Antonio Leone riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977.

Rilascia a: DI NITTO ANTONIO LEONE C.F.DNTNNL58H101892D

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una struttura per la trasformazione dei prodotti agricoli di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sita in via Loc.Campolombardo distinto in catasto al fg. 75 mapp.515-513-1152 e Fg.91 mapp. 66-76, a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **15 SET 2014**

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)